

23X-316
27.07.23

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-278
от 27.07.2023 12:05
Проверка на plovdiv.bg
Код : IAT834805



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1. тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

До ПК СССР
ПК УТЧН
ПК ПК
ПК БФ
28.07.23

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ ЗАМ.-КМЕТ СИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

1/4

ОТНОСНО: Вземане на решение за прилагане/на влязъл в сила неприложен дворищно-регулационен план, одобрен със Заповед №ОА-555/30.05.1997 г. на Кмета на община Пловдив чрез продажба на включения в УПИ XI-326, кв. 492 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив **поземлен имот с идентификатор 56784.523.36** по КК и КР, с площ от 76 кв. м. – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район Централен, ул. „Николай Гогол“ №36, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, представлява **поземлен имот с идентификатор 56784.523.36** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-16-2300/23.11.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, последно изменение от 20.12.2011г., (номер по предходен план: 326, кв. 492, парцел XI-326), с площ 76 (седемдесет и шест) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), който поземлен имот е включен в УПИ XI(единадесети)-326(триста двадесет и шести), кв. 492 (четиристотин деветдесет и втори) по регулационния план на Трета градска част - гр.Пловдив, при граници на имота по кадастралната карта имоти с идентификатор: 56874.523.339, 56874.523.340, 56874.523.325, 56784.523.326, 56784.523.327 и граници по регулационния план за УПИ XI-326: север – УПИ X-327, изток – ул. „Николай Гогол“, юг – УПИ XIX-325, запад – XII-339, актуван с акт за частна общинска собственост №1401/29.11.2011 г. на район „Централен“, вписан вх. рег. №28966/07.12.2011 г., акт №73, том 86 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №20Ф-4753/11.06.2020 г. от „АРТ ХОУМ ПАРК“ ООД, представлявано от управителя Христо Иванов с искане като собственик на 1/10 идеална част от поземлен имот с идентификатор **56784.523.326** включен в УПИ XI-326, кв. 492 по регулационния план на **Трета градска част - гр. Пловдив**, да закупи общински поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м., включен в УПИ. Към заявлението е приложена декларация от съсобствениците в поземлен

имот с идентификатор 56784.523.326. а именно Б _____ Ю _____ от свое име и от името на П _____ Ю _____ Р _____ з Ю _____, Ц _____ Д _____ и А _____ П _____ в която уведомяват, че нямат интерес и не желаят да придобият на каквато и да била цена поземлен имот с идентификатор 56784.523.36 и дават съгласието си „АРТ ХОУМ ПАРК“ ООД, да придобият от Община Пловдив гореописания имот.

От служебна справка с изх. №20Ф-4753/08.11.2021 г., издадена от Община Пловдив, дирекция УТ и приложените към нея извлечения и ситуационни планове е видно, че ПИ с идентификатор 56784.523.36 и ПИ с идентификатор 56784.523.326 са включени в общ **УПИ XI(единадесети)-326**(триста двадесет и шести), **кв. 492** (четиристотин деветдесет и втори) по регулационния план на **Трета градска част-гр. Пловдив**, съгласно действащия план одобрен със Заповед ОА-555/30.05.1997 г. на Кмета на община Пловдив, за УПИ XI-326, кв. 492 по регулационния план на Трета градска част-гр. Пловдив, се предвижда ново четириетажно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIX и УПИ X с височина на кота корниз 10,80 м., плътност 42% и Кинт 1,70. Съгласно ОУП Пловдив УПИ XI-326, попада в терен за жилищно застрояване с устройствена зона „Жс“.

Налице е хипотезата на §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, съгласно която собствениците на поземлени имоти, за които след изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява, могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в писмена форма.

На свое заседание, проведено на 14.07.2022 г., комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, е взела решение, обективизирано в протокол №5 от 14.07.2022 г., а именно:

„1.Отмяна на решение на Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, взето с Протокол №6/19.07.2019 г.

2. За предложение до Общински съвет – Пловдив за прилагане на дворищнорегулационен план, съгласно §8 ал. 2 т. 1 от ПР на ЗУТ чрез продажба на общински поземлен имот с идентификатор 56784.523.36 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 76 кв. м., който поземлен имот е включен в УПИ XI-326, кв. 492 по рег. план на Трета градска част, гр. Пловдив, след подаване на заявление от всички съсобственици в имота и окомплектоване на преписката.“

В Община Пловдив е постъпило актуализирано Заявление вх. №20 Ф-4753-(2)/01.12.2022 г. от „АРТ ХОУМ СТ“ ЕООД, представлявано от Станимир Илиев с искане като съсобственик в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 включен в УПИ XI-326, кв.492 по регулационния план на Трета градска част, гр. Пловдив да закупи включения в УПИ поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. Към същото са приложени нотариален акт за собственост на недвижим имот по обмяна №159, том II, дело №649/14.03.1957 г. издаден от нотариус при Пловдивски народен съд, вписан том 232 и 23, стр.294 и 140 на партидната книга в СВ към ПРС; нотариален акт за дарение на недвижим имот №178, том XIV, дело №5715/29.11.1982 г. издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 544, стр.171 в СВ към ПРС; нотариален акт за дарение на недвижим имот №92, том XVII, дело №6438/29.12.1982 г., издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 545, стр.250 в СВ към ПРС, нотариален акт за дарение на недвижим имот №6, том III, рег. №2094, дело 335/2004 г., вписан с вх. рег. №7597, акт №32, том 22, дело №4999 от 29.04.2004 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията; нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том XVII, дело №6437/1982 г. издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 545, стр.250 в СВ към ПРС; нотариален акт №136, том IV, рег. №4633, дело №736 от 2018г., вписан с вх. рег. №18655 от 06.06.2018 г., акт №196, том 49, дело №10012/2018 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №140, том IV, рег. №4647, дело №740/06.06.2018 г., вписан с вх. рег. № 18656/06.06.2018 г., акт №197, том 49, дело

№10013/2018 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, нотариален акт за замяна №72, том VII, рег. №11489, дело №1272 от 04.11.2022 г., вписан с вх. рег. №38904/04.11.2022 г., акт №153, том 110, дело №22686/2022 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №78, том VII, рег. №11557, дело №1278/07.11.2022 г., вписан с вх. рег. №39286, акт №16, том 112, дело №21972/2022 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, нотариален акт за дарение на недвижим имот №137, том V, дело №2023/1975 г., издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 284, стр.196 в СВ към ПРС; нотариален акт за дарение на недвижим имот №18, том 11, дело №3877/01.09.1982 г. издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 541, стр.178 в СВ към ПРС; удостоверение за наследници на Анка Георгиева Юркова, удостоверение за наследници на Рашко Стоянов Юруков. Видно от приложените документи за собственост собственици на поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 409 кв. м., с трайно предназначение на територията-Урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор няма, номер по предходен план 326, кв. 492 (61), по плана на Трета градска част, парцел: XI-326, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул.,„Николай Гогол” №36, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 56784.523.36, 56784.523.325, 56784.523.9538, 56784.523.327 са:

По
преписката са представени:

Нотариално заверена с Рег. №10995/24.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4738 том. 1, акт: 186/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

..... който лично и като пълномощник на Петко Рашков Юруков декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №4808/31.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4737 том. 1, акт: 185/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №10996/25.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4740 том. 1, акт: 188/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №10981/24.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4742 том. 1, акт: 190/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

, с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №11047/25.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4741 том. 1, акт: 189/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или

бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №509/23.01.2023 г. за заверка на подписите и Рег. №4739 том. 1, акт: 187/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Имотът е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с Протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив в раздел II. 2. 6 „Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ“, Недвижим имот на територията на район „Централен“, позиция 1.1.

На поземлен имот с идентификатор 56784.523.36 по КККР на гр. Пловдив, включен в УПИ XI-326, кв. 492 по рег. план на Трета градска част, гр. Пловдив – общинска собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител – инж. Стефан Жекон Жекон към „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, която към 10.05.2023 г. е определена в размер на **30 000 лв. (тридесет хиляди лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на поземления имот е в размер на **4 446,00 лв. (четири хиляди четиристотин четиридесет и шест лева)**, съгласно удостоверение с изх. №66090010936/06.07.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район Централен, ул. „Николай Гогол“ №36, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, представлява **поземлен имот с идентификатор 56784.523.36** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-16-2300/23.11.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, последно изменение от 20.12.2011г., (номер по предходен план: 326, кв. 492, парцел XI-326), с площ 76 (седемдесет и шест) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), който поземлен имот е включен в УПИ XI(единадесети)-326(триста двадесет и шест), кв. 492 (четиристотин деветдесет и втори) по регулационния план на Трета градска част - гр. Пловдив, при граници на имота по кадастралната карта имоти с идентификатор: 56784.523.339, 56784.523.340, 56784.523.325, 56784.523.326, 56784.523.327 и граници по регулационния план за УПИ XI-326: север – УПИ X-327, изток – ул. „Николай Гогол“, юг – УПИ XIX-325, запад – XII-339, актуван с акт за частна общинска собственост №1401/29.11.2011 г. на район „Централен“, вписан вх. рег. №28966/07.12.2011 г., акт №73, том 86 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №20Ф-4753/11.06.2020 г. от „АРТ ХОУМ ПАРК“ ООД, представявано от управителя Христо Иванов с искане като собственик на 1/10 идеална част от поземлен имот с идентификатор **56784.523.326** включен в УПИ XI-326, кв. 492 по регулационния план на **Трета градска част** - гр. Пловдив, да закупи общински поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м., включен в УПИ. Към заявлението е приложена декларация от

съсобствениците в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326. а именно

интерес и не желаят да придобият на каквато и да била цена поземлен имот с идентификатор 56784.523.36 и дават съгласието си „АРТ ХОУМ ПАРК“ ООД, да придобият от Община Пловдив гореописания имот.

Като взе предвид служебна справка с изх. №20Ф-4753/08.11.2021 г., издадена от Община Пловдив, дирекция УТ и приложените към нея извлечения и ситуационни планове от които е видно, че ПИ с идентификатор 56784.523.36 и ПИ с идентификатор 56784.523.326 са включени в общ УПИ XI(единадесети)-326(триста двадесет и шести), кв. 492 (четиристотин деветдесет и втори) по регулационния план на **Трета градска част-гр. Пловдив**, съгласно действащия план одобрен със Заповед ОА-555/30.05.1997 г. на Кмета на община Пловдив, за УПИ XI-326, кв. 492 по регулационния план на Трета градска част-гр. Пловдив, се предвижда ново четириетажно жилищно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIX и УПИ X с височина на кота корниз 10.80 м., плътност 42% и Кинт 1,70. Съгласно ОУП Пловдив УПИ XI-326, попада в терен за жилищно застрояване с устройствена зона „Жс“.

Налице е хипотезата на §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, съгласно която собствениците на поземлени имоти, за които след изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на припадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява, могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в писмена форма.

Като взе предвид, че на заседание, проведено на 14.07.2022 г., комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, е взела решение, обективизирано в протокол №5 от 14.07.2022 г, а именно:

„1.Отмяна на решение на Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, взето с Протокол №6/19.07.2019 г.

2. За предложение до Общински съвет – Пловдив за прилагане на дворищнорегулационен план, съгласно §8 ал. 2 т. 1 от ПР на ЗУТ чрез продажба на общински поземлен имот с идентификатор 56784.523.36 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 76 кв. м., който поземлен имот е включен в УПИ XI-326, кв. 492 по рег. план на Трета градска част, гр. Пловдив, след подаване на заявление от всички съсобственици в имота и окомплектоване на преписката.“

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило актуализирано Заявление вх. №20 Ф-4753-(2)/01.12.2022 г. от „АРТ ХОУМ СТ“ ЕООД, представлявано от С

И с искане като съсобственик в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 включен в УПИ XI-326, кв.492 по регулационния план на Трета градска част, гр. Пловдив да закупи включения в УПИ поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. Към същото са приложени нотариален акт за собственост на недвижим имот по обмяна №159, том II, дело №649/14.03.1957 г. издаден от нотариус при Пловдивски народен съд, вписан том 232 и 23, стр.294 и 140 на партидната книга в СВ към ПРС; нотариален акт за дарение на недвижим имот №178, том XIV, дело №5715/29.11.1982 г. издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 544, стр.171 в СВ към ПРС; нотариален акт за дарение на недвижим имот №92, том XVII, дело №6438/29.12.1982 г., издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 545, стр.250 в СВ към ПРС, нотариален акт за дарение на недвижим имот №6, том III, рег. №2094, дело 335/2004 г., вписан с вх. рег. №7597, акт №32, том 22, дело №4999 от 29.04.2004 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията; нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том XVII, дело №6437/1982 г. издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 545, стр.250 в СВ към ПРС; нотариален акт №136, том IV, рег. №4633, дело №736 от 2018г., вписан с вх. рег. №18655 от 06.06.2018 г., акт №196, том 49, дело №10012/2018 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция

по вписванията, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №140, том IV, рег. №4647, дело №740/06.06.2018 г., вписан с вх. рег. № 18656/06.06.2018 г., акт №197, том 49, дело №10013/2018 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, нотариален акт за замяна №72, том VII, рег. №11489, дело №1272 от 04.11.2022 г., вписан с вх. рег. №38904/04.11.2022 г., акт №153, том 110, дело №22686/2022 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №78, том VII, рег. №11557, дело №1278/07.11.2022 г., вписан с вх. рег. №39286, акт №16, том 112, дело №21972/2022 г. в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, нотариален акт за дарение на недвижим имот №137, том V, дело №2023/1975 г., издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 284, стр.196 в СВ към ПРС; нотариален акт за дарение на недвижим имот №18, том 11, дело №3877/01.09.1982 г. издаден от нотариус при Пловдивски районен съд, вписан том 541, стр.178 в СВ към ПРС; удостоверение за наследници на Анка Георгиева Юркова, удостоверение за наследници на Рашко Стоянов Юруков. Видно от приложените документи за собственост собственици на поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 409 кв. м., с трайно предназначение на територията-Урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор няма, номер по предходен план 326, кв. 492 (61), по плана на Трета градска част, парцел: XI-326, с адрес на имота: гр. Пловдив, ул.„Николай Гогол” №36, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 56784.523.36, 56784.523.325, 56784.523.9538, 56784.523.327 са:

Като взе предвид, че по преписката са представени:

Нотариално заверена с Рег. №10995/24.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4738 том. 1, акт: 186/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

, който лично и като пълномощник на декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №4808/31.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4737 том. 1, акт: 185/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №10996/25.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4740 том. 1, акт: 188/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №10981/24.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4742 том. 1, акт: 190/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №11047/25.10.2022 г. за заверка на подписите и Рег. №4741 том. 1, акт: 189/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Нотариално заверена с Рег. №509/23.01.2023 г. за заверка на подписите и Рег. №4739 том. 1, акт: 187/26.05.2023 г. за заверка на съдържанието декларация от

с която декларира, че не желае да закупи поземлен имот с идентификатор 56784.523.36, с площ от 76 кв. м. и дава съгласието си който и да било от настоящите или бъдещи съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.523.326 да придобие поземлен имот с идентификатор 56784.523.36.

Като взе предвид, че имотът е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с Протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив в раздел II. 2. 6 „Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ“, Недвижим имот на територията на район „Централен“, позиция 1.1.

Като взе предвид, че на поземлен имот с идентификатор 56784.523.36 по КККР на гр.Пловдив, включен в УПИ XI-326, кв. 492 по рег. план на Трета градска част, гр. Пловдив – общинска собственост е изготвена пазарна оценка от независим оценител – инж. Стефан

Жеков към „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, която към 10.05.2023 г. е определена в размер на **30 000 лв. (тридесет хиляди лева), без ДДС;**

Като взе предвид, че данъчната оценка на поземления имот е в размер на **4 446,00 лв. (четири хиляди четиристотин четиридесет и шест лева),** съгласно удостоверение с изх. №66090010936/ 06.07.2023 г на дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 4 от ЗОС във връзка с §8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ, чл. 48, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Да се приложи влязъл в сила неприложен дворищнорегулационен план, одобрен със Заповед №ОА-555/30.05.1997 г. на Кмета на община Пловдив чрез продажба на включения в УПИ XI-326, кв. 492 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Николай Гогол“ №36, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, представлява **поземлен имот с идентификатор 56784.523.36** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и три точка тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-16-2300/23.11.2010 г. на Началник на СГКК-Пловдив, последно изменение от 20.12.2011г., (номер по предходен план: 326, кв.492, парцел XI-326), с площ 76 (седемдесет и шест) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), който поземлен имот е включен в УПИ XI(единадесети)-326(триста двадесет и шести), кв.492 (четиристотин деветдесет и втори) по регулационния план на Трета градска част - гр.Пловдив, при граници на имота по кадастралната карта имоти с идентификатор: 56874.523.339, 56874.523.340, 56874.523.325, 56784.523.326, 56784.523.327 и граници по регулационния план за УПИ XI-326: север – УПИ X-327, изток – ул. „Николай Гогол“, юг – УПИ XIX-325, запад – XII-339, актуван с акт за частна общинска собственост №1401/29.11.2011 г. на район „Централен“, вписан вх. рег. №28966/07.12.2011 г., акт №73,

том 86 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията, на „АРТ ХОУМ СТ“ ЕООД, представлявано от С..... И

2. Определя..... лв. без ДДС, като цена на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител – инж. Стефан Жеков към „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, която към 10.05.2023 г. е в размер на **30 000 лв. (тридесет хиляди лева), без ДДС.**

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху имота – собственост на Община Пловдив, се дължат от „АРТ ХОУМ СТ“ ЕООД, представлявано от С

И

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от „АРТ ХОУМ СТ“ ЕООД, представлявано от и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прилагане на ДРП, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прилагане на дворишно регулационен план се прекратява.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящето решение ~~да бъде уведомен~~ Кмета на община Пловдив.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

Мирослава Турланова

Началник отд

инж. Надежда Христова

Началник отдел „Общин

разреждане“

Изготвил:

Ирена Лерца

Главен експерт